



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 13.11.2024 nr 447695

Meie 22.11.2024 nr 7.1-2/24/17883-4

Pähkli kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Kolga-Aabla küla Pähkli kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 447695).

Kinnistu (katastritunnus 42301:001:0756) asub riigitee nr 11270 Kuusalu-Leesi tee (edaspidi *riigitee*) km 17,743-17,820 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse suvila-aiamaja (EHR kood 121428437) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on APK Products OÜ koostatud „Suvila-aiamaja. Eelprojekt. Töö nr EP-3-2024“.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 24.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/17883-2 põhjusel, et ehitusloa aluseks olev projekt oli vastuolus 01.12.2023 kirjas nr 7.1-2/23/24874-2 esitatud ettepanekute/nõuetega.

Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee km 17,805 olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 447695) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PAHKLI_EP_AR-3-01_seletus-V2
- Lisa 2. PAHKLI_EP_AS-4-03_asend-koordinaadid-V2
- Lisa 3. PAHKLI_EP_AS-4-04_asend-vertplaan
- Lisa 4. PAHKLI_EP_AS-4-02_asend-liitumisnahtavus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee